

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом № 44, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1584 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2254,5 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 187,5 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	2254,5
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	729 411
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	671 059
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	122695
6	Уборка подъездов	руб.	81174
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28800
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	55734
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26934
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33667
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12347
12	Расходы по управлению	руб.	142141
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5240
14	Очистка дымоходов	руб.	67696
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	13467
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	52790
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4113
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8557
19	Итого:	руб.	655356
20	Рентабельность 5 %	руб.	32768
21	Итого:	руб.	688124
22	Уплата налога 6%	руб.	41287
23	Всего по смете	руб.	729411

